

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Septembre 2024

## CHANCELADE : mise en location de la résidence Marjolaine 2

### **Bienvenue à nos nouveaux locataires !**

Jeudi 26 septembre 2024, les équipes de Périgord Habitat remettront les clés de leur logement aux nouveaux locataires de la résidence Marjolaine 2, sur la commune de Chancelade (Lieu-dit « Les Combeaux »).

Il s'agit d'un ensemble de 25 logements répartis sur 3 bâtiments de 2 niveaux chacun. Au rez-de-chaussée sont distribués les 15 appartements de type 2 et un de type 3, au premier étage, sont répartis les 9 appartements de type 3. Tous ont un accès par l'extérieur.

### **Un quartier qui s'étoffe en offre de logements sociaux**

Cette réalisation est implantée sur une parcelle appartenant à Périgord Habitat de plus de 9700 m<sup>2</sup> sur laquelle on peut également identifier le lotissement Marjolaine 1, avec ses 4 bâtiments rassemblant 14 logements sociaux construits en 2018.

Tous les jardins privatifs destinés aux appartements du rez-de-chaussée, sont engazonnés et entourés par des clôtures, des haies et des arbres de hautes tiges valorisant ainsi les abords des logements. Les appartements du 1er étage bénéficient d'un balcon.

En plus des logements neufs, un parking de 25 places de stationnement est proposé aux résidents, dont 4 sont réservés aux personnes à mobilité réduite.

Les accès aux logements se font par un cheminement piéton accessible depuis la zone de stationnement. La voirie de circulation est réservée aux engins de secours et est délimitée par des poteaux amovibles. Depuis la rue des Combeaux un chemin piéton est également aménagé.

La voie pompiers est longée par un espace piéton délimité par un revêtement en béton désactivé. Les boîtes aux lettres collectives sont implantées à l'entrée de la voirie pompiers en haut de la zone de stationnement. Idéalement situé, les commerces et services sont facilement accessibles à pied.

Dans la continuité du premier lotissement, ce nouvel ensemble architectural s'intègre harmonieusement aux courbes de niveau du terrain.

Le 18 septembre 2024, les futurs locataires ont été invités à une rencontre avec les équipes de Périgord Habitat pour une présentation de l'organisation des services et une description de la résidence. A l'issue, chacun et chacune des treize familles présentes ont procédé aux dernières formalités administrative avant l'entrée dans le logement (signature du contrat de location, assurance...). Pour celles qui n'ont pu assister à cette rencontre, un rendez-vous individuel leur sera proposé.

#### Les équipements dans les logements :

- Chaudière gaz à condensation pour le chauffage et la production d'eau chaude
- Thermostat d'ambiance
- VMC individuelle
- Cellier/buanderie dans chaque logement

#### Les loyers et les surfaces :

Les logements ont une surface comprise entre 49 et 76 m<sup>2</sup>. Quant aux loyers, ils se situent entre 285 et 505 € (hors charges et place de parking), loyer fonction de la surface et du type de financement utilisé pour la construction. Sur cette opération, 12 logements ont bénéficié d'un financement PLAI, les 13 autres d'un financement PLUS<sup>(2)</sup>.

Les loyers sont conventionnés et permettent l'accès aux Allocations Logement pour les locataires respectant les critères d'attribution.

#### Le financement :

**Coût global : 3 120 K€**, cette opération a été financée par des emprunts contractés auprès de la Banque des Territoires, complétés par des subventions de l'Etat, du Conseil Départemental de la Dordogne, du Grand Périgueux et de la Commune de Chancelade.

<sup>(2)</sup> C'est une opération qui mixe 2 types de financement : le PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) et le PLUS (Prêt Locatif à Usage Social). Le premier permet de financer la production de logements locatifs très sociaux qui seront attribués à des personnes en situation de grande précarité (donc des loyers bas). Pour le second, il est utilisé pour des locations HLM, prêt fréquemment utilisé, qui permet d'assurer une mixité sociale.

## EN BREF



Sur la commune de Chancelade, Périgord Habitat est propriétaire de 90 logements dont 63 appartements et 27 maisons.

Périgord Habitat gère un parc locatif de plus de 9000 logements sur l'ensemble du département de la Dordogne dont 56% sont implantés sur le territoire du Grand Périgueux. Ce patrimoine est complété par des logements foyers, des logements destinés aux gendarmes ainsi que des commerces, garages et parkings.

Contact presse | Yohan GRANGIER | [y.grangier@perigordhabitat.fr](mailto:y.grangier@perigordhabitat.fr) | 06 70 79 32 92