

COMMUNIQUE DE PRESSE

CHANCELADE

Mise en location de la résidence La Cropte

Le 21 mars prochain, de 9h à 11h30, Dordogne Habitat organise la remise des clés des 10 logements de la résidence La Cropte à Chancelade (Impasse de la Cropte Haute – Chemin du Prêtre).

Cette nouvelle offre est située à quelques pas des commerces et services. Elle vient en complément des 71 logements sociaux présents sur la commune, propriété de Dordogne Habitat.

Cette résidence propose 6 logements de type 2 de 45 à 48 m² chacun et 4 logements de type 3 de 64 à 68 m² chacun.

Au sein de cet ensemble, 4 appartements situés en rez-de-chaussée, sont entièrement adaptés aux personnes à mobilité réduite (hauteur des prises adaptée, douche sans seuil, largeur des portes...). Les logements en rez-de-chaussée disposent d'un jardin privatif clôturé et d'une terrasse, ceux à l'étage disposent d'un balcon. L'eau chaude et le chauffage sont alimentés au gaz, des panneaux photovoltaïques situés en toiture, participent très partiellement à la production d'électricité du logement, via de l'énergie renouvelable solaire et conforte le respect de la réglementation thermique 2012.

Les loyers mensuels hors charges :

- A partir de 246 € pour le T2
- A partir de 340 € pour le T3

Les loyers peuvent varier en fonction des financements (PLAI/PLUS) et des surfaces. Les ménages qui remplissent les conditions d'éligibilité peuvent bénéficier de l'APL.

Le coût prévisionnel de cette opération s'élève à 966 194 € financé par :

- Des emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations : 698 022 €
- Prêt 1% Collecteur : 45 000 €
- Des aides de l'Etat : 36 172 €
- Des aides du Conseil Départemental de la Dordogne : 50 000 €
- Des aides du Grand Périgueux : 15 000 €
- Des aides de la Commune de Chancelade : 46 000 €
- Fonds propres : 76 000 €

Architecte : Schurdi-Levraud Architecture – 24000 PERIGUEUX

DORDOGNE HABITAT c'est :

- **99** salariés au service du logement social,
- **5 432** logements répartis sur plus de 160 communes de la Dordogne, dont 48% de logements individuels,
- **118** logements mis en location en 2016, **87** logements en construction,
- Plus de **8 M d'euros** consacrés aux constructions de logements neufs,
- **5 M d'euros** de dépenses en travaux d'entretien, d'amélioration et de réhabilitation
- 4 agences décentralisées pour plus de proximité.

Périgueux, le 19 mars 2019

Contact : Hayat MENDIL, tél. : 05.53.02.15.01

DORDOGNE HABITAT
Créavallée Nord – Créapark bâtiment 2
212 boulevard des Saveurs
24660 COULOUNIEIX CHAMIERES