

## LA COQUILLE – LOTISSEMENT LES FOUGERES 12 LOGEMENTS NEUFS MIS EN LOCATION

Périgord Habitat organise la remise des clés des 12 logements du lotissement Les Fougères à LA COQUILLE, édifié sur une parcelle à quelques pas du Collège Charles de Gaulle, le :

**Mardi 31 mai 2022 de 14h à 17h**

Située à l'entrée de La Coquille, le chantier de la construction a débuté en septembre 2020. Ce petit ensemble est implanté non loin des services de proximité, dans un environnement verdoyant et complète une première opération de 13 logements datant de février 2011.

Périgord Habitat propose ainsi 8 nouvelles maisons en Type 2 et 4 en Type 3 avec chacune un jardin clôturé. Les T3 bénéficient d'un garage fermé. Les séjours donnent sur des terrasses en dalle gravillonnée côté jardin. Un cellier attenant à la cuisine ouverte permet d'offrir une surface de rangement complémentaire.

Les maisons T2 d'une surface moyenne de 60 m<sup>2</sup> et les maisons T3 d'une surface moyenne de 75 m<sup>2</sup>, sont de plain-pied. Le chauffage et l'eau chaude sont alimentés par le gaz propane. Des panneaux photovoltaïques ont également été installés pour permettre une autoconsommation énergétique.

Sur la commune, Périgord Habitat dispose d'un parc de 23 logements. Cette nouvelle offre vient ainsi compléter ce parc. L'office a également deux autres opérations en cours sur cette commune : la démolition de deux sites : les tuilières et l'ex-gendarmerie avec reconstruction sur ce dernier site.

Le coût total de cette opération est de :	1 456 150 €
Financé par :	
- Emprunts auprès de la Banque des Territoires	989 500 €
- Prêt Action Logement	250 000 €
- Subvention de l'Etat	32 490 €
- Subvention du Conseil départemental de la Dordogne	60 000 €
- Fonds propres	124 160 €

### Loyers mensuels charges comprises :

- A partir de 334 € pour les T2
- A partir de 445 € pour les T3

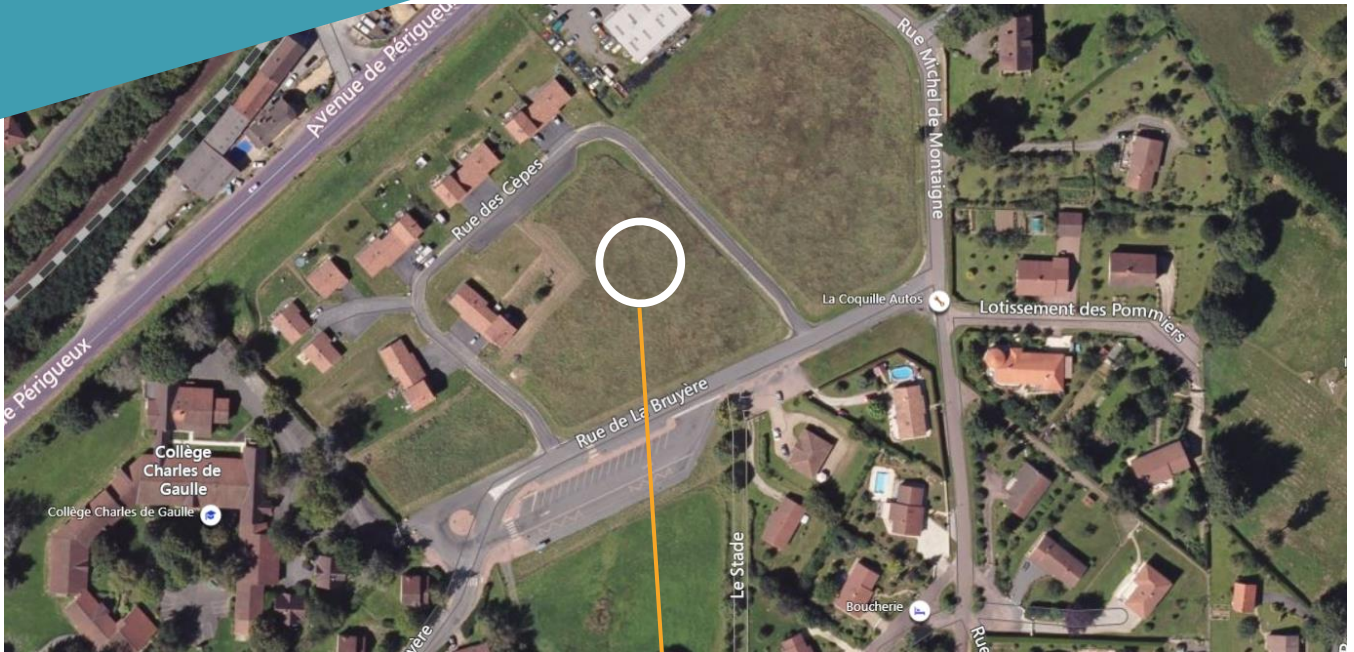
*Charges : Taxes ordures ménagères, Contrats chaudière/VMC/Assainissement*

Maître d'œuvre  
ARCHISTUDIO

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Périgord **HABITAT**  
Office Public de l'Habitat // DORDOGNE



# PERIGORD HABITAT, c'est :

- 9 500 logements sociaux/ foyers compris
- 17 000 locataires logés
- 165 communes d'implantation
- 157 salariés
- 53 millions d'euros de budget de fonctionnement
- 41 millions d'euros de budget d'investissement

C'est aussi **5 agences délocalisées** au service des locataires :

## AGENCE DU GRAND PERIGUEUX

48 rue Gambetta  
CS 70118  
24054 PERIGUEUX  
**Tél : 05 53 02 74 90**  
[grand.perigueux@perigordhabitat.fr](mailto:grand.perigueux@perigordhabitat.fr)

## AGENCE DE PERIGUEUX

48 rue Gambetta  
CS 70118  
24054 PERIGUEUX  
**Tél : 05 24 52 00 70**  
[ville.perigueux@perigordhabitat.fr](mailto:ville.perigueux@perigordhabitat.fr)

## AGENCE DE SARLAT

357 avenue Thiers  
CS 80219  
24206 SARLAT LA CANEDA CEDEX  
**Tél : 05 53 28 64 50**  
[sarlat@perigordhabitat.fr](mailto:sarlat@perigordhabitat.fr)

## AGENCE DE BERGERAC

4 rue Guillaume Apollinaire  
24100 BERGERAC CEDEX  
**Tél : 05 53 63 90 10**  
[bergerac@perigordhabitat.fr](mailto:bergerac@perigordhabitat.fr)

## AGENCE DE NONTRON

22 Rue de Verdun  
CS 30111  
24300 NONTRON  
**Tél : 05 53 60 60 30**

[nontron@perigordhabitat.fr](mailto:nontron@perigordhabitat.fr)

Groupement de collectivités de rattachement : Syndicat Mixte Ouvert du Logement Social (SMOLS)

Président : Germinal PEIRO

Directrice Générale : Séverine GENNERET

Contacts presse : Hayat MENDIL - 05.53.02.61.24 - 06.70.79.32.92

Yann LE DARÉ - 06.46.62.53.68