

THENON – LOTISSEMENT LA FARGE 8 LOGEMENTS NEUFS MIS EN LOCATION

Périgord Habitat organise la remise des clés des 8 logements du lotissement La Farge à Thenon, édifié sur une parcelle au croisement de la rue Eugène le Roy et de la rue la Farge, le :

Jeudi 31 mars 2022 de 14h à 17h

Située à la sortie nord de Thenon, en bordure de la départementale 67, le chantier de la construction a débuté en janvier 2021. Ce petit ensemble est implanté non loin de l'école, du collège et des services de proximité, dans un environnement verdoyant.

Au sein de cet ensemble, Périgord Habitat propose 6 maisons en T3 et 2 en T4 avec chacune un garage fermé et un jardin clôturé. Les séjours donnent sur des terrasses en dalle gravillonnée côté jardin. Un cellier attenant à la cuisine permet d'offrir une surface de rangement complémentaire.

Les maisons T3 d'une surface moyenne de 76 m² sont de plain-pied et les maisons T4 d'une surface moyenne de 90 m², sont à étage. Ces dernières sont dotées d'une salle d'eau au rez-de-chaussée et d'une salle de bain au premier niveau. Le chauffage et l'eau chaude sont alimentés par le gaz naturel.

A Thenon, Périgord Habitat est propriétaire de 5 groupes immobiliers (47 logements au total) qui, pour le plus ancien, a été construit en 1964.

Le coût total de cette opération est de :	1 348 475 €
Financé par :	
- Emprunts auprès de la Banque des Territoires	1 051 729 €
- Prêt Action Logement	100 000 €
- Subvention de l'Etat	9 000 €
- Subvention du Conseil départemental de la Dordogne	40 000 €
- Participation de la Commune de Thenon par la cession du terrain	53 700 €
- Fonds propres	94 046 €

Loyers mensuels hors charges :

- A partir de 380 € pour les T3
- A partir de 521 € pour les T4

Maitre d'œuvre

Georges-Claude GWINNER, Architecte

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



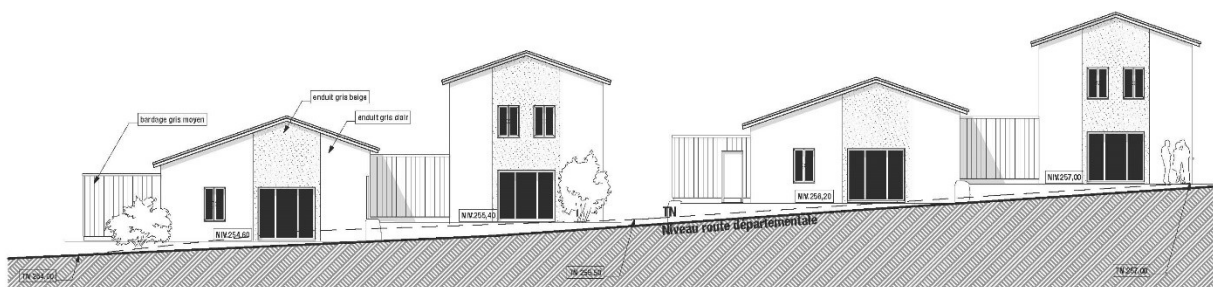
Périgord **HABITAT**
Office Public de l'Habitat // DORDOGNE



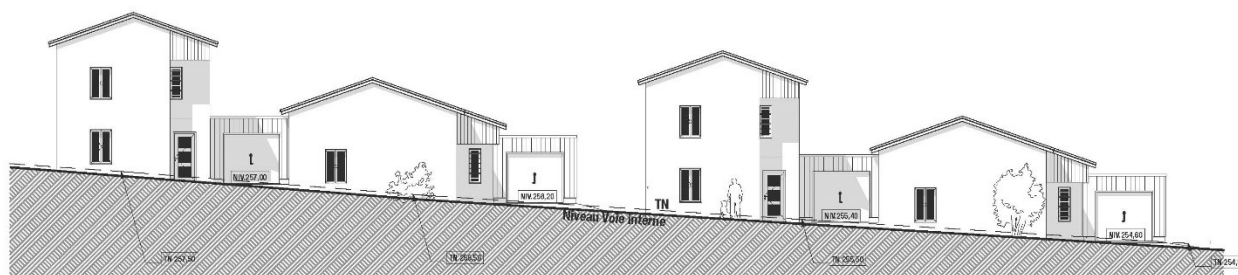
Emplacement du Lotissement La Farge



ECHELLE 1/75



ELEVATION SUD OUEST LOGTS 1 à 4 - Profil du terrain DEPARTEMENTALE 67



ELEVATION NORD EST LOGTS 1 à 4

PERIGORD HABITAT, c'est :

- 9 500 logements sociaux/ foyers compris
- 17 000 locataires logés
- 165 communes d'implantation
- 157 salariés
- 51,7 millions d'euros de budget de fonctionnement
- 43 millions d'euros de budget d'investissement

C'est aussi **5 agences délocalisées** au service des locataires :

AGENCE DU GRAND PERIGUEUX

48 rue Gambetta
CS 70118
24054 PERIGUEUX
Tél : 05 53 02 74 90
grand.perigueux@perigordhabitat.fr

AGENCE DE PERIGUEUX

48 rue Gambetta
CS 70118
24054 PERIGUEUX
Tél : 05 24 52 00 70
ville.perigueux@perigordhabitat.fr

AGENCE DE SARLAT

357 avenue Thiers
CS 80219
24206 SARLAT LA CANEDA CEDEX
Tél : 05 53 28 64 50
sarlat@perigordhabitat.fr

AGENCE DE BERGERAC

4 rue Guillaume Apollinaire
24100 BERGERAC CEDEX
Tél : 05 53 63 90 10
bergerac@perigordhabitat.fr

AGENCE DE NONTRON

22 Rue de Verdun
CS 30111
24300 NONTRON
Tél : 05 53 60 60 30

nontron@perigordhabitat.fr

Groupement de collectivités de rattachement : Syndicat Mixte Ouvert du Logement Social (SMOLS)

Président : Germinal PEIRO

Directrice Générale : Séverine GENNERET

Contacts presse : Hayat MENDIL - 05.53.02.61.24 - 06.70.79.32.92

Yann LE DARÉ - 06.46.62.53.68