

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 25 janvier 2021

### **Logement social : différents experts, invités par l'Union sociale pour l'habitat, démêlent le vrai du faux**

L'Union sociale pour l'habitat lance une campagne « Infox-Info » sur le logement social. Elle y invite de nombreux spécialistes à apporter leur point de vue et partager leur expertise pour distinguer le vrai du faux au sein de questions souvent liées à une méconnaissance du fonctionnement des Hlm. Au moment où la production de logements sociaux connaît une baisse sensible et où les principes de la loi SRU sont débattus, voire contestés, la bonne connaissance des réalités du logement social s'avère plus que jamais indispensable.

*Alors qu'« un Français sur deux vit ou a vécu en Hlm », que « 85% des locataires vivant en Hlm sont satisfaits de leur logement » et qu'« une large majorité des Français déclarent avoir une bonne image des logements Hlm », des informations erronées circulent et contribuent à créer un imaginaire dévalorisant autour des Hlm. Il nous a semblé important de rappeler la vocation première et le fonctionnement du modèle français des Hlm, solution de logement au service de l'intérêt général, face à une précarité des ménages et une pénurie de logements grandissantes, et des prix qui n'ont de cesse de grimper.*

Cette campagne s'appuie sur des réponses précises et chiffrées que l'on peut retrouver dans [une brochure](#) et [quatre vidéos](#) :

- **Les Hlm, atout social ou économique ?** Avec la participation de Sophie Piquemal, conseillère départementale de la Gironde et présidente de la commission Habitat Logement, Philippe Saillard, délégué au logement du Groupe la Poste et Fabrice Escaffre, maître de conférences en Aménagement et Urbanisme à l'Université Toulouse-Jean Jaurès
- **Les Hlm, des logements au rabais ?** Avec la participation de Yankel Fijalkow, sociologue urbaniste au CRH-LAVUE, Philippe Madec, architecte-urbaniste, Christine Leconte, présidente du conseil régional de l'Ordre des architectes d'Ile-de-France
- **Les Hlm logent-ils des privilégiés ?** Avec la participation de Marianne Louis, directrice générale de l'Union sociale pour l'habitat, Annick Olivier, conseillère de Paris, présidente de la commission d'attribution de logements de Paris Habitat et Christophe Robert, délégué général de la Fondation Abbé Pierre
- **Les Hlm coûtent-ils cher ?** Avec la participation de Dominique Hoorens, directeur des études de l'Union sociale pour l'habitat, Amélie Debrabandère, directrice générale de Sia Habitat, Pierre Madec, économiste à l'OFCE – Sciences Po

Ces éléments seront mis en avant du 25 janvier au 5 février 2021. Suivez-la sur nos réseaux sociaux :



Pour Emmanuelle Cosse, présidente de l'Union sociale pour l'habitat : « *Le Mouvement Hlm se mobilise, s'adapte, évolue et innove pour répondre à une demande croissante de logements, aux exigences environnementales, aux défis économiques et sociaux. Loin des caricatures, le logement social se caractérise par sa diversité et son patrimoine. Avec une mission partagée par l'ensemble du Mouvement Hlm : proposer aux familles modestes, avec les moyens qui lui sont donnés, des logements aux loyers plus faibles que ceux du marché, tout en leur garantissant une qualité de vie et l'assurance dans le respect des droits et devoirs des locataires, de pouvoir rester dans leur logement tant que leurs revenus l'autorisent.* »

**L'Union sociale pour l'habitat** représente, en France métropolitaine et dans les territoires d'Outre-mer, quelque 630 opérateurs Hlm à travers ses cinq fédérations (la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat, les Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'Hlm (Coop'Hlm), PROCIVIS UES-AP et la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes d'habitat social). Elle remplit trois missions : un rôle de représentation nationale auprès des pouvoirs publics, des médias, des milieux professionnels et de l'opinion publique ; une mission de réflexion, d'analyse et d'étude sur tous les dossiers relatifs à l'habitat et l'élaboration de propositions pour une politique sociale de l'habitat ; une fonction d'information, de conseil et d'assistance auprès des organismes Hlm afin de faciliter, rationaliser et développer leurs activités et leurs compétences professionnelles. En 2019, les organismes Hlm ont mis en chantier 73 000 logements neufs et logements-foyers, en ont acquis et amélioré 6 000 et acquis sans travaux 5 500. Ils détiennent et gèrent 4,7 millions de logements locatifs et 0,3 million de logements-foyers et logent environ 10 millions de personnes. Les opérateurs de logement social sont également d'importants acteurs de l'accession sociale à la propriété : 14 600 logements ont été vendus à des accédants, en secteur groupé ou en diffus. Animés par 12 000 administrateurs bénévoles, ils emploient 82 000 salariés. **Pour en savoir plus** : [www.union-habitat.org](http://www.union-habitat.org)

**Contacts presse** : Joachim Soëtard / Sarah Cassone / Alice Delalande-Grapinet – Tél. : 01 40 75 52 56 ou 07 64 57 85 66  
[@UnionHlm](https://www.instagram.com/UnionHlm)