

## Le Mouvement Hlm est inquiet de la situation de pénurie de matériaux de construction

L'Union sociale pour l'habitat se déclare inquiète de la situation de pénurie de matériaux de construction que rencontre actuellement les professionnels de la filière du bâtiment, s'agissant notamment du bois et de l'acier. Les causes de cette crise sont à la fois conjoncturelles et structurelles. Elles tiennent pour partie à la forte reprise d'activité aux Etats-Unis et en Chine, mais également, et de manière plus inquiétante encore, à la baisse structurelle et continue, ces dernières années, des capacités de production européennes, et singulièrement françaises.

Les risques que fait peser cette situation sur la production de logements, et notamment de logements sociaux sont réels. La pénurie de bois et d'acier peut en effet avoir des conséquences directes et importantes sur le coût de la construction et de la rénovation, et elle peut fragiliser durablement les entreprises du secteur de la construction. Elle aura également pour impact une moindre prévisibilité des coûts de production, et donc sur la capacité des donneurs d'ordre à construire leurs équilibres d'opérations. En définitive, c'est toute la chaîne de production du secteur stratégique de la construction de logements et ses dizaines de milliers d'emplois qui peut être fragilisée.

L'Union sociale pour l'habitat participera activement à la médiation nationale lancée par le ministre de l'Economie et de la Relance, Bruno Le Maire, aux côtés des fédérations professionnelles concernées, dont elle partage pleinement la préoccupation. Elle accompagne également une démarche de concertation locale entre acteurs régionaux, pour favoriser la mise en place de solutions opérationnelles adaptées aux spécificités de chaque territoire.

Pour Emmanuelle Cosse, présidente de l'Union sociale pour l'habitat, « *nous sommes évidemment inquiets pour l'ensemble de la chaîne de valeur qui risque de se retrouver profondément déstabilisée au moment même où nous sommes attendus collectivement sur la reprise. Au-delà des contingences internationales qui démontrent l'importance de réinvestir dans les filières productives du bâtiment et du logement, l'ensemble des acteurs doivent faire preuve de responsabilité pour éviter un emballement des coûts, et donc, in fine, une nouvelle baisse de la production de logements* ».

**L'Union sociale pour l'habitat** représente, en France métropolitaine et dans les territoires d'Outre-mer, quelque 630 opérateurs Hlm à travers ses cinq fédérations (la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat, les Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'Hlm (Coop'Hlm), PROCIVIS UES-AP et la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes d'habitat social). Elle remplit trois missions : un rôle de représentation nationale auprès des pouvoirs publics, des médias, des milieux professionnels et de l'opinion publique ; une mission de réflexion, d'analyse et d'étude sur tous les dossiers relatifs à l'habitat et l'élaboration de propositions pour une politique sociale de l'habitat ; une fonction d'information, de conseil et d'assistance auprès des organismes Hlm afin de faciliter, rationaliser et développer leurs activités et leurs compétences professionnelles. En 2019, les organismes Hlm ont mis en chantier 73 000 logements neufs et logements-foyers, en ont acquis et amélioré 6 000 et acquis sans travaux 5 500. Ils détiennent et gèrent 4,7 millions de logements locatifs et 0,3 million de logements-foyers et logent environ 10 millions de personnes. Les opérateurs de logement social sont également d'importants acteurs de l'accession sociale à la propriété : 14 600 logements ont été vendus à des accédants, en secteur groupé ou en diffus. Animés par 12 000 administrateurs bénévoles, ils emploient 82 000 salariés. **Pour en savoir plus : [www.union-habitat.org](http://www.union-habitat.org)**

**Contacts presse** : Joachim Soënard / Sarah Cassone / Alice Delalande-Grapinet – Tél. : 01 40 75 52 56 ou 07 64 57 85 66  
[@UnionHlm](https://twitter.com/UnionHlm)