

BERGERAC

La résidence le Vill@ge accueille ses locataires

Périgord Habitat organise la remise de clés des logements neufs de la résidence le Vill@ge à Bergerac en présence de Germinal PEIRO, son président :

mardi 31 août 2021 à 11h

Située au **4 rue Guillaume Apollinaire**, dans un quartier résidentiel sur la rive gauche à Bergerac, la résidence propose 26 logements à la location.

C'est une réalisation particulière pour Périgord Habitat : c'est la première résidence intergénérationnelle. Elle a été conçue pour être adaptée aux personnes âgées autonomes ainsi que pour les personnes à mobilité réduite. L'accès à ces logements est également ouvert aux jeunes travailleurs ou étudiants, l'idée étant de faire cohabiter les générations ensemble dans un esprit de solidarité, d'entraide et de convivialité. Pour y contribuer, une place centrale avec un boulodrome ont été implantés en plein cœur de la résidence, des animations et des espaces partagés faciliteront les échanges.

Un habitat inclusif permis grâce à un riche partenariat

Véritable intermédiaire entre le domicile et l'établissement, cette réalisation permet de proposer un logement avec des services en lien avec les acteurs de l'accompagnement, de la dépendance et du soin. Elle répond ainsi à des besoins croissants des personnes âgées ou en situation de handicap, et a pour ambition de leur permettre d'être mieux incluses dans la société et de leur donner les moyens de vivre pleinement leur citoyenneté.

Sur cette résidence, Périgord Habitat s'est entouré de ses partenaires locaux :

- Le partenariat engagé avec l'association les Papillons Blancs permettra de loger des personnes handicapées et âgées.
- Le CCAS de Bergerac assurera notamment le portage de repas et la mise en place de services à destination des résidents.
- Le Centre social participera à la vie de la résidence au travers d'actions d'animations comme des ateliers thématiques, des potagers partagés...
- CASSIOPEA proposera des animations, de la téléassistance et bien d'autres services.

Sans compter la présence, sur place, de l'agence Périgord Habitat qui aura ses locaux au sein de la résidence.

Un esprit de village avec des logements bien pensés

Comme son nom l'indique, la résidence est disposée comme un petit village. Les maisons qui entourent la place centrale sont toutes de plain-pied avec une terrasse et un jardinet assurant confort et douceur de vivre. La cuisine est ouverte sur le salon, le chauffage et la production d'eau chaude sont alimentés par le gaz naturel.

Une allée a été créée, longeant d'un côté les maisons, de l'autre le boulodrome avec ses bancs, menant aux boîtes aux lettres et à l'abri vélos.

Les résidents disposent d'un parking à l'entrée de la résidence, *la voie traversant le Vill@ge étant prévue pour une utilisation brève ou pour les secours et n'est pas destinée pour une circulation des véhicules.*

L'ensemble est implanté à proximité du centre-ville, des transports, des commerces et des équipements publics.

Une journée d'accueil

Les équipes de Périgord Habitat seront présentes de 9h à 12h et de 14h à 16h pour accueillir les nouveaux habitants et répondre à toutes les questions.

Typologie des logements :

- 6 T3 PMR et 8 T3 adaptables, Surface habitable moyenne de 66,5 m²,
- 6 T2 PMR et 3 T2 adaptables, Surface moyenne de 51 m²
- 3 T1 adaptables Surface moyenne de 31 m²

Loyers mensuels charges comprises :

- T1 à partir de 188 €
- T2 à partir de 298 €
- T3 à partir de 363 €

PMR : adaptés aux Personnes à Mobilité Réduite

Adaptables : logements qui peuvent être transformés à moindre frais en logements adaptés aux Personnes à Mobilité Réduite

Coût total de cette opération	3 162 043 €
Financé par :	
- Des emprunts auprès de la Banque des Territoires	2 330 924 €
- Un prêt Action Logement	10 000 €
- L'aide de l'Etat	80 700 €
- L'aide du Conseil départemental de la Dordogne	130 000 €
- Une subvention de la Communauté d'Agglomération Bergeracoise	78 000 €
- Une subvention de l'AGIR ARCO - IRCEM	16 000 €
- Une subvention Energie	3 170 €
- La mise à disposition du foncier par la Commune de Bergerac	146 400 €
- Des fonds propres	366 849 €

PERIGORD HABITAT, c'est :

- 9 500 logements sociaux/ foyers compris
- 17 000 locataires logés
- 165 communes d'implantation
- 157 salariés
- 51,7 millions d'euros de budget de fonctionnement
- 43 millions d'euros de budget d'investissement

C'est aussi **5 agences délocalisées** au service des locataires :

AGENCE DU GRAND PERIGUEUX

48 rue Gambetta
CS 70118
24054 PERIGUEUX
Tél : 05 53 02 74 90
grand.perigueux@perigordhabitat.fr

AGENCE DE PERIGUEUX

48 rue Gambetta
CS 70118
24054 PERIGUEUX
Tél : 05 24 52 00 70
ville.perigueux@perigordhabitat.fr

AGENCE DE SARLAT

357 avenue Thiers
CS 80219
24206 SARLAT LA CANEDA CEDEX
Tél : 05 53 28 64 50
sarlat@perigordhabitat.fr

AGENCE DE BERGERAC

6/8 Rue Professeur Testut
Place du Foirail- CS 21018
24112 BERGERAC CEDEX
Tél : 05 53 63 90 10
bergerac@perigordhabitat.fr

AGENCE DE NONTRON

22 Rue de Verdun
CS 30111
24300 NONTRON
Tél : 05 53 60 60 30

nontron@perigordhabitat.fr

Collectivité de rattachement : Syndicat Mixte Ouvert du Logement Social (SMOLS)

Président : Germinal PEIRO

Directrice Générale : Séverine GENNERET

Contact presse : Hayat MENDIL - 05.53.02.61.24